

# AREA ROERMOND

## Tweekamerappartement met riant balkon boven de Work-Area

4 betaalbare en compacte appartementen van 52 m<sup>2</sup>

**Aan het woon/werkcomplex aan de Prins Bernhardstraat bevinden zich 4 compacte appartementen, verdeeld over twee verdiepingen. De eerste en tweede verdieping is bereikbaar via het gezamenlijke trappenhuis; er is geen lift. De woningen zijn ideaal voor ondernemers of als je van ontmoeten houdt: de appartementen liggen namelijk pal boven de Work-Area die tevens als ontmoetingsruimte wordt gebruikt.**

Je komt binnen in de hal waar de slaapkamer, de badkamer en het washok aan grenzen. Loop je de gang uit dan kom je in de woonkamer met open keuken. Door de grote balkondeuren komt veel licht naar binnen. Over de hele breedte van de woning heb je een riant balkon van bijna 10 m<sup>2</sup>. Hier kijk je uit over de grote, groen binnentuin en de Tiny Houses. Ben je ondernemer of heb je een keer een feestje, dan hoef je maar naar beneden te lopen voor de Work-Area die tevens dienst doet als ontmoetingsruimte.

### Woningkenmerken

Type woning:	appartement (zonder lift)
Aantal vierkante meters:	52 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Huurprijzen:	€ 582,- (excl. servicekosten en energieprestatievergoeding)*
Huurtoeslag:	de woningen komen in aanmerking voor huurtoeslag, afhankelijk van huishouden en inkomen
Extra:	extra veel bergruimte met 2 bergingen, ruim balkon (10 m <sup>2</sup> )
Duurzaamheid	zeer energiezuinig A+++, gasloos en met warmtepomp

---

\* De huurprijzen zijn een indicatie en worden jaarlijks aangepast conform de wettelijk toegestane huurverhoging.

**THIS IS YOUR  
PLAYGROUND!**

