

Basiswoning met 3 slaapkamers, voor- en achtertuin, zolder en aparte berging 10 stoere, ruime gezins- en/of werkwoningen van 110 m²

De basiswoningen hebben een stoere, industriële touch en veel ruimte. De woonkamer is ruim, de slaapkamers zijn allemaal op de eerste verdieping met nog een zolder op de derde verdieping. Ideaal voor een gezin met kleine kinderen en/of ondernemers die een werkruimte aan huis willen. De eigen achtertuin kijkt uit op de binnentuin van Area-M.

Begane grond

Je komt binnen in een kleine hal waar het aparte toilet aan grenst. De hal geeft toegang tot de woonkamer: een grote open ruimte met een deur naar de voor- én achtertuin. De keuken en de trap zijn ook open wat het geheel nog ruimtelijker maakt. Door de deuren en grote ramen aan de voor- en achterkant van de woning komt er veel licht binnen. In de voortuin heb je los van de woning een extra berging. Handig voor de fiets en het tuingereedschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de ruime badkamer met toilet en maar liefst 3 slaapkamers.

Tweede verdieping

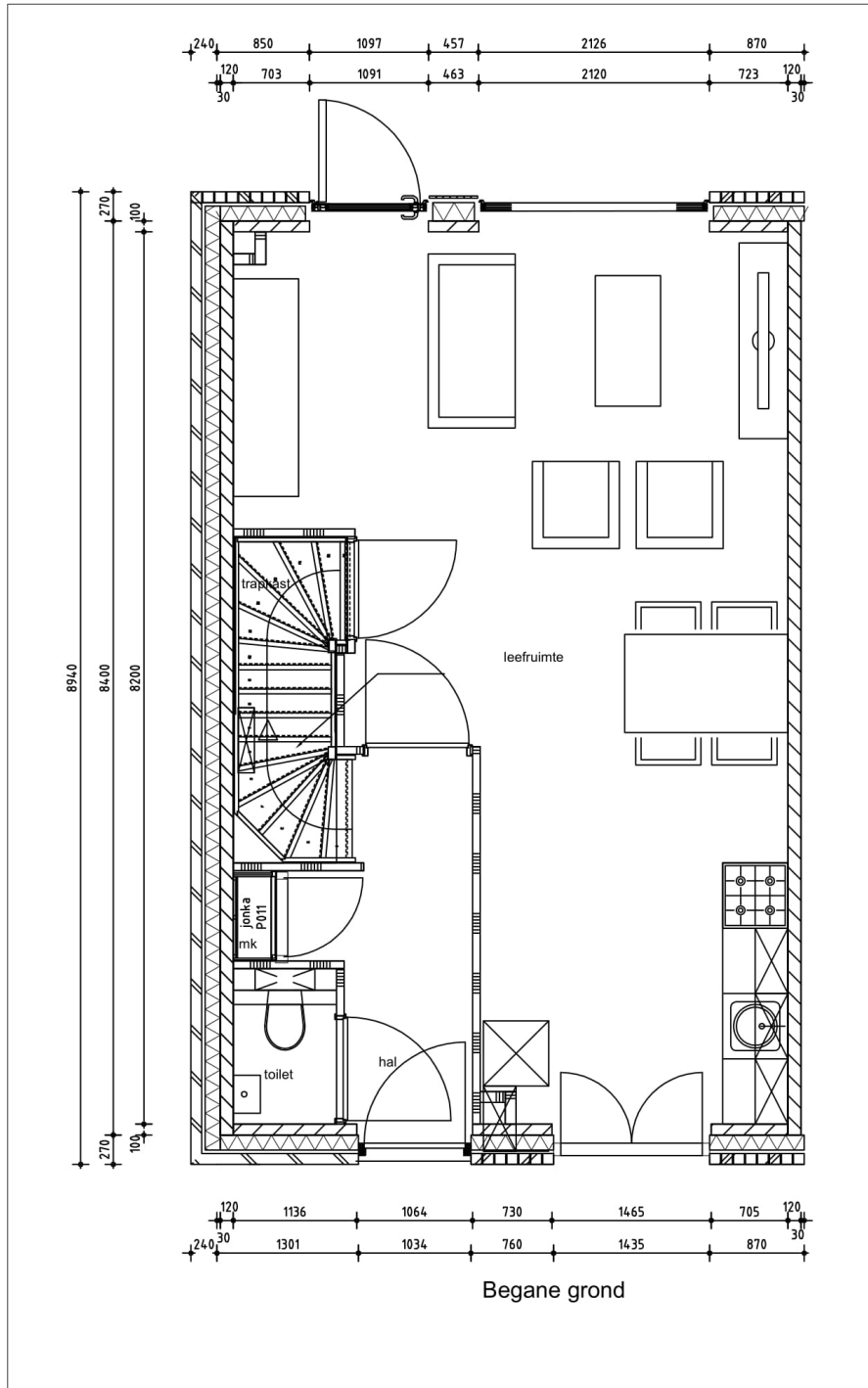
Op de tweede verdieping is de zolder en de technische ruimte van de woning. De zolder zou je eventueel kunnen inrichten als 4^e slaapkamer of werkkamer.

Woningkenmerken

Type woning:	eengezinswoning met 3 slaapkamers
Aantal vierkante meters:	110 m ²
Aantal kamers:	4
Slaapkamers:	3
Bergruimte:	1 binnen- en 1 buitenberging
Huurprijzen:	€ 650,- en € 670,- (hoekwoning) (excl. servicekosten en energieprestatievergoeding)*
Huurtoeslag:	huurtoeslag mogelijk, afhankelijk van huishouden en inkomen
Extra:	voor- en achtertuin met open verbinding naar de gezamenlijke binnentuin, 3 slaapkamers op dezelfde verdieping, zolder, industriële uitstraling
Duurzaamheid	zeer energiezuinig A+++, gasloos en met warmtepomp

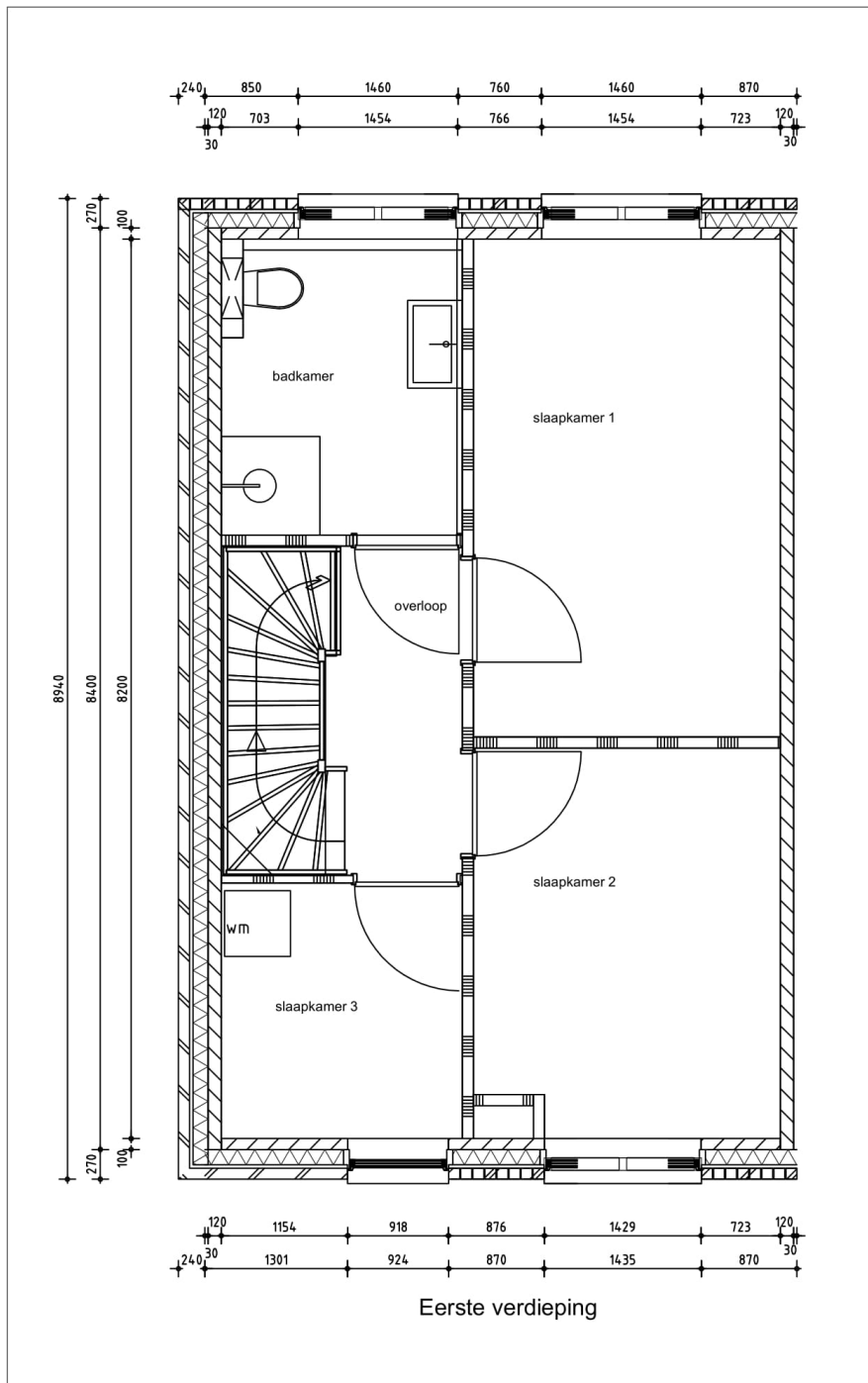
* De huurprijzen zijn een indicatie en worden jaarlijks aangepast conform de wettelijk toegestane huurverhoging.

AREA ROERMOND



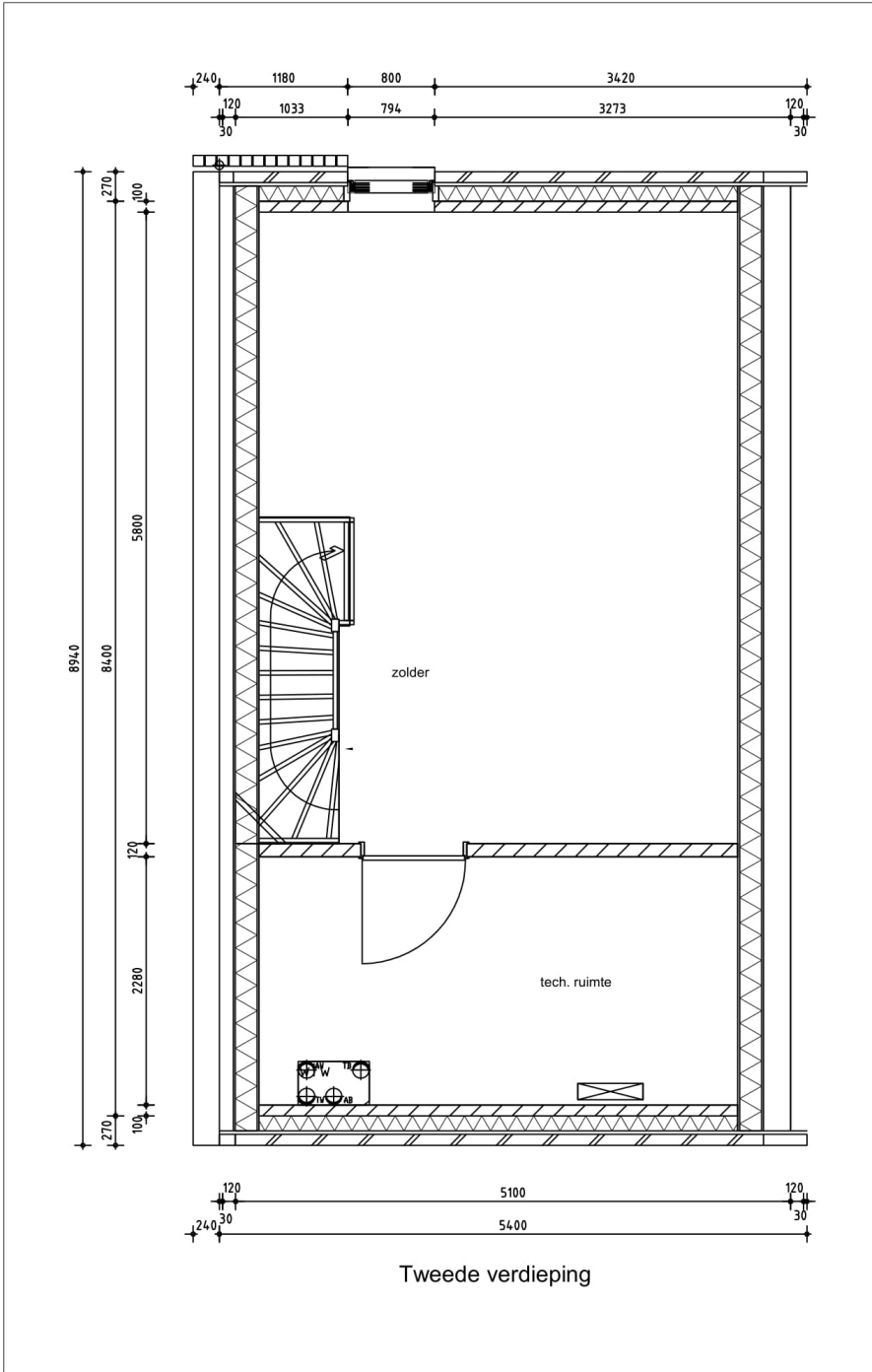
**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**

AREA ROERMOND



**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**

AREA ROERMOND



**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**