

## Algemene voorwaarden eM puntjes (AREA M)



- 
1. De algemene voorwaarden eM puntjes (hierna: AV) zijn van toepassing op de punten (eM puntjes genoemd) die te verkrijgen zijn bij activiteiten ten behoeve van de ontwikkeling van en te gebruiken zijn bij de toewijzing van de woningen die Wonen Zuid voornemens is te ontwikkelen op het voormalige Campina terrein in het Roermondse Veld (AREA M genoemd) volgens het CPO principe (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).
  2. Bij deelname aan de betreffende activiteiten gaat de deelnemer akkoord met deze AV.
  3. Als de woningen op het terrein van Area M gebouwd worden, kunnen zowel mensen die actief betrokken zijn geweest in de community, als andere woningzoekenden, hun interesse tonen.  
Deelnemers die eM puntjes sparen krijgen een voorrangspositie, ten opzichte van mensen zonder punten, bij de woningtoewijzing van de nog te realiseren woningen in dit project, mits zij voldoen aan de reguliere voorwaarden die we kunnen hanteren zoals een geldige legitimatie, passend inkomen, geen huurschuld/overlast.  
Bij de toewijzing van de woningen krijgt de deelnemer met de meeste eM puntjes de eerste keuze, de deelnemer die hierop volgt qua hoeveelheid punten, krijgt de tweede keuze, etc.
  4. eM puntjes zijn alleen te verdienen en in te zetten bij Area M en niet voor andere woningen van Wonen Zuid. De eM puntjes kunnen niet ingeruild worden voor extra inschrijfduur in het reguliere woningtoewijzingsbeleid van Wonen Zuid.
  5. Elke activiteit waarbij eM puntjes te verdienen zijn, wordt vooraf aangekondigd en het aantal toe te kennen eM puntjes wordt voor zover mogelijk vooraf gecommuniceerd.
  6. Voor de toekenning van eM puntjes is een actieve bijdrage noodzakelijk.
  7. Het puntentotaal zal worden bijgehouden en gepubliceerd op de site van [www.area-mroermond.nl](http://www.area-mroermond.nl)
  8. De eM puntjes zijn persoonlijk, ze kunnen niet worden overdragen aan anderen en zijn niet inwisselbaar of uit te keren in geld.
  9. Deelname aan een eM puntjes activiteit is alleen mogelijk voor personen in de leeftijd vanaf 18 jaar.

10. Uitgesloten van deelname zijn medewerkers van Wonen Zuid en hun familieleden en inwonende partners en eventuele participanten ten aanzien van het betreffende eM puntjes activiteit (waaronder in ieder geval begrepen adverteerders, sponsors en producenten).
11. Doen meerdere personen uit een huishouden mee, dan krijgen zij elk hun eigen eM puntjes. Bij de woningtoewijzing tellen we de punten niet op per huishouden, maar tellen de meeste eM puntjes per persoon.
12. Als er meerdere kandidaten zijn met hetzelfde aantal eM puntjes, dan wordt middels een loting bepaald wie de eerste keuze heeft.
13. Door deelname geeft de deelnemer toestemming voor de verwerking van de door hem/haar verstrekte persoonsgegevens. Deze gegevens zullen door Wonen Zuid vertrouwelijk worden behandeld, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens. De persoonsgegevens kunnen worden gebruikt om uitvoering te geven aan het eM puntjes activiteit. In dat kader is Wonen Zuid gerechtigd om de persoonsgegevens te verstrekken aan derde partijen, die betrokken zijn bij de betreffende het eM puntjes activiteit (waaronder begrepen leveranciers, adverteerders, sponsors en/of producenten).
14. De deelnemer is verplicht tot het verschaffen van correcte, actuele en complete informatie bij deelname aan het eM puntjes activiteit.
15. Over de uitslagen van de activiteiten kan niet worden gecorrespondeerd.
16. Bij weigering of niet aanvaarding van deze voorwaarden, zullen de eM puntjes niet worden toegekend.
17. De deelnemers geven Wonen Zuid toestemming om kosteloos de verstrekte persoonsgegevens, eventuele foto's of eventuele door de deelnemers geleverde bijdragen te gebruiken bij promotionele activiteiten in verband met de eM puntjes alsmede in het kader van de bekendmaking hierover via de media.
18. Wonen Zuid is op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele (gevolg)schade die voortvloeit uit deelname aan de eM puntjes activiteiten.
19. Ondanks het feit dat Wonen Zuid haar website met de grootst mogelijke zorg beheert, is het mogelijk dat de informatie onvolledig is. Wonen Zuid is op geen enkele wijze aansprakelijk voor mogelijke problemen of gebreken die voortvloeien uit het gebruik van de website en/of het downloaden van welke componenten dan ook met betrekking tot de eM puntjes.
20. Wonen Zuid is gerechtigd deelnemers te diskwalificeren als zij van mening is dat de deelnemers niet conform deze AV handelen dan wel indien de deelnemers zich anderszins op frauduleuze wijze gedragen of de zaak op oneerlijke wijze beïnvloeden.
21. Wonen Zuid is gerechtigd naar eigen inzicht en zonder voorafgaande kennisgeving deze AV te allen tijde te wijzigen of aan te passen, dan wel zonder opgave van reden het project AREA M te staken, te wijzigen of aan te passen vanwege haar moverende redenen, zonder dat Wonen Zuid daardoor op

enigerlei wijze tot vergoeding van schade is gehouden jegens de deelnemers. Een wijziging of aanpassing zal door Wonen Zuid op haar site bekend worden gemaakt.

22. Wonen Zuid heeft te maken met wet- en regelgeving van de overheid. Bij de uiteindelijke woningtoewijzing zal altijd voldaan moeten worden aan vingerende wetgeving.
  23. Per individueel activiteit kan Wonen Zuid nog specifieke voorwaarden van toepassing verklaren.
  24. Indien één of meer bepalingen van deze AV nietig of ongeldig is/zijn, dan tast dit niet de geldigheid van de overige bepalingen van deze AV aan.
  25. Deze AV staan gepubliceerd op de site van AREA M.
-