

**Thema:** WAAR STAAN WE MET HET PLAN?  
**Verslag:** Area M group #9  
**Datum:** 08-2-2018  
**Notulist:** Stephan Maussen



### **Agenda**

Vandaag staat het ontwerp centraal. Naast het totale plan worden ook de plattegronden van de individuele woningen besproken en tonen we de eerste gevelimpressies. Ook bespreken we het eerste ontwerp van de Tiny Houses. De deelnemers kunnen hun voorkeur in het plan aangeven. Tot slot komen de vervolgbijeenkomst en de Summer of Area-M aan bod.

### **Doel bijeenkomst**

Het doel van deze bijeenkomst is om de huidige stand van zaken omtrent het ontwerp te bespreken en het ontwerp van de Tiny Houses toe te lichten. De deelnemers kunnen hun eigen plattegrond toelichten en we kijken samen naar de komende activiteiten en de rol die de community hierin kan spelen.

#### **1. Overleg met de gemeente**

Wonen Zuid heeft overleg gevoerd met de gemeente over het stedenbouwkundig plan. Het plan is uitgebreid toegelicht en er is tussen Area-M en de gemeente overeenstemming over het huidige plan. Dit betekent dat we door kunnen met het ontwerp van alle woningen. De bestemmingsplanprocedure wordt nu opgestart. Dit betekent dat verschillende onderzoeken moeten worden gedaan. Hiervoor huurt Wonen Zuid een bedrijf in. Het voorontwerp bestemmingsplan zal door de gemeente ter inzage worden gelegd. In juni zal de gemeente nog een informatieavond voor de buurt hiervoor organiseren. Mensen kunnen dan alsnog bezwaar maken tegen het bestemmingsplan. Afhankelijk van de bezwaren en de beantwoording kan op basis hiervan het plan aangepast worden. Deze bestemmingsplanprocedure zal naar verwachting 9 maanden in beslag nemen.

#### **2. Individuele plattegronden**

De deelnemers hebben individueel met architect Nic een gesprek gehad over hun individuele woonwensen voor wat betreft de plattegrond. Elke plattegrond wordt getoond waarna de deelnemers kunnen toelichten waarom ze voor de betreffende indeling van de

**THIS IS YOUR  
PLAYGROUND!**

woning hebben gekozen. De plattegronden van de basiswoning (2 lagen met kap), stadswoning (3 lagen) en de appartementen (klein en groot) komen allemaal aan bod. De deelnemers zijn verrast over de verschillende plattegronden die allemaal mogelijk zijn binnen het plan en zijn hier enthousiast over.

### 3. Tiny Houses

Het idee is dat deze woningen vrijstaand aan de rand van het groene binnenterrein komen te staan. De buitenruimte bestaat uit een veranda aan het groen. Op de begane grond bevinden zich de badkamer, keuken en woonkamer. De begane grond staat met een vide in verbinding met de bovenruimte. In deze bovenruimte kun je slapen en/of werken. De binnenmaat is 4,2m \* 8m. De deelnemers zijn enthousiast over het ontwerp en geven nog andere ideeën over de mogelijke inrichting en materialisatie hiervan.

### 4. Gevelstudies

In het plan wordt gestreefd naar een industrieel karakter. Door middel van de dakvorm, metselwerk, details en raamindelingen geven we hier invulling aan. Industrieel kenmerkt zich bv door het toepassen van roedes in de ramen, iets terugliggend metselwerk etc. Nic laat de eerste ideeën hierover zien en de deelnemers geven hier hun mening over. Dit wordt nog nader uitgewerkt.

### 5. Voorkeurskeuze

Elke deelnemer geeft aan waar hij/zij graag in het plan zou komen te wonen. Na de presentatie van de Tiny Houses is een vijftal mensen enthousiast hierover geworden. Daarnaast wil een aantal mensen aan de IJzeren Rijn wonen.

### 6. Vervolgbijeenkomsten

Op 22 feb om 19.30 is in de Graasj de volgende bijeenkomst voor nieuwe mensen die in Area M geïnteresseerd zijn. De huidige deelnemers zijn natuurlijk van harte welkom om deze bijeenkomst. De nieuwe geïnteresseerden kunnen zo ook kennis maken met de huidige deelnemers. We vragen om tenminste 1 nieuw geïnteresseerde naar deze avond mee te nemen. Hiermee kan een deelnemer ook extra eM-punten verdienen.

Verschillende leden van de community geven aan dat ze een aantal mensen zullen meenemen. De community adviseert niet alleen via Facebook te communiceren maar ook via alle andere kanalen. Wonen Zuid zal een algemene uitnodigingsmail opstellen voor deze avond die de afzonderlijke deelnemers kunnen doorsturen naar de mensen van wie ze denken dat ze interesse in hebben.

Op 22 maart staat de informatieavond voor de buurt gepland. De Community zal op deze avond samen met de architect en Stephan de presentatie voor de buurt houden. Ineke, Marlies, Miny, Bert en Wiel melden zich om dit samen te verzorgen. Stephan zal hiervoor een aparte bijeenkomst organiseren.

Op dit moment worden de andere vervolgbijsamenkomsten gepland. Zodra hierover meer bekend is, geven we dit aan de deelnemers door.

In de groep is een lijst rondgegaan waarop elke deelnemer heeft kunnen aangeven of ze akkoord zijn met het doorgeven van hun e-mailadres aan de andere deelnemers. Deze lijst kan worden gebruikt om ideeën en kennis te delen.

### Summer of Area\_M

Iedereen heeft de Summer of Area-M van afgelopen jaar als geslaagd ervaren. We zijn dan ook van mening dat we met zijn allen moeten kijken hoe we hier een vervolg aan

**THIS IS YOUR  
PLAYGROUND!**

kunnen geven. Wonen Zuid heeft al aangegeven dat ze de buitenbios wederom wil gaan organiseren. Aan de groep de vraag om na te denken over activiteiten die zij leuk vinden en ook zelf willen (mee)organiseren.

**Uitkomst/ Conclusie/ Besluit**

Iedereen is blij dat er overeenstemming is met de gemeente. Daarnaast wordt het plan steeds concreter. Mensen vonden het leuk om andermans plattegronden te zien en zijn hier ook door geïnspireerd.

**Actiepunt**

Welke actiepunten zijn er, wie is verantwoordelijk?

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bijeenkomst plannen ter voorbereiding van buurtinformatieavond met een aantal deelnemers | Stephan             |
| Opstellen uitnodigingsmail voor bijeenkomst 22 feb                                       | Adrienne/Christiaan |
| Nadenken over activiteiten in de Summer of Area-M  | Iedereen            |

**Volgende bijeenkomst: 22 februari 2018**

Deze bijeenkomst is bedoeld om nieuwe geïnteresseerde mensen te informeren over Area-M en kennis te laten maken met de huidige deelnemers.

