

Thema: Keuzemoment
Verslag: Area-M
Datum: 14-02-2019
Notulist: Renate van de Berg



Agenda

Vandaag staat in het teken van het kiezen van de woningen. Na een intro van Stephan en wat vragen vanuit de groep is het dan eindelijk zo ver; we gaan kiezen. De deelnemers komen een voor een naar voren en plakken hun naam achter de woning die zij willen. Dit gebeurt op basis van EM punten.

Doel bijeenkomst

Het doel van deze bijeenkomst is het reserveren van de woningen.

1. Openingswoord

Het is precies 2 jaar geleden dat de allereerste AREA-M bijeenkomst werd gehouden. Na veel te hebben vergaderd, overlegd, geknipt en geplakt te hebben is vandaag, 14 februari 2019, eindelijk het moment daar waar er gekozen mag worden voor een woning.

Dit punt is vooral bereikt door de kracht, de eensgezindheid en de samenhang vanuit de toekomstige bewoners. Hierdoor hebben we over bepaalde zaken heen kunnen stappen en zijn we nooit het grote plaatje uit het oog verloren. Daar willen we jullie voor bedanken.

Door mee te doen aan activiteiten en bijeenkomsten in de afgelopen 2 jaar, was het mogelijk om EM-punten te sparen. Degene met de meeste EM-punten mag als eerste kiezen. We zijn er enorm trots op, en blij mee dat de drive om deel te nemen aan Area-M er is. De groep heeft een enorm belangrijke bijdrage geleverd aan de totstandkoming van Area-M.

Het kan zijn dat niet iedereen zijn of haar eerste voorkeurswoning krijgt. Wij hopen dat ze in dat geval ook met de tweede keuze happy zijn.

2. Verslag van de vorige vergadering.

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Het verslag wordt vastgesteld.

**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**

3. Stand van zaken

As we speak wordt het plan technisch uitgewerkt. We hebben te maken met een budgetoverschrijding voor de bouw van de woningen. We kijken momenteel naar oplossingen onder de motorkap, zodat de bewoners er niks van merken zodra ze er wonen. Bijvoorbeeld technische uitwerkingen van installaties. Als wij hier meer informatie over hebben, dan zullen we dit communiceren.

4. Procedure Woningkeuze

De punten op de EM-lijst zijn bepalend. De persoon die bovenaan de lijst staat komt naar voren, plakt een sticker met zijn/haar naam op de plattegrond en tekent het keuzecontract in 2-voud.

Bij een gelijk aantal punten vragen wij naar de keuze van de personen. Als die verschillend is krijgen ze de woning van hun keuze, maar als ze dezelfde keuze maken wordt er gedubbeld wie er het eerst mag kiezen. Er zijn door twee personen (John en Remco) schriftelijke machtigingen afgegeven om de woningkeuze door te geven. Na het tekenen kan er niet meer van woning worden geruild. Niet nu en volgende week ook niet. Ook niet als mensen er met z'n tweeën uitkomen en beiden willen switchen. Als nu voor een bepaalde woning wordt gekozen, wordt deze door de aannemer 'op maat' gemaakt voor de desbetreffende persoon.

Er blijkt een miscommunicatie te zijn geweest. Er is tegen een mevrouw verteld dat er altijd nog geswitcht kan worden van woning maar dat de 'op maat'-kosten die de aannemer heeft gemaakt dan voor de bewoner zijn die toch een andere woning kiest. Gé spreekt dit tegen, en vertelt dat dit verkeerd is gecommuniceerd. Als je eenmaal kiest, dan kies je en dan kun je niet meer ruilen. Als mensen zich nog terugtrekken na het tekenen van de overeenkomst dan vervallen hun EM-punten. Als er nu niet gekozen wordt, dan blijven de EM-punten behouden tot een volgend keuzemoment.

5. Woningkeuzemoment

Voor we beginnen met het kiezen van de woningen wordt er taart gegeten. De taart wordt aangesneden door Stephan en de Area-M'er van het eerste uur: Ineke! Na het taart eten maakt iedereen zijn/haar keuze. Iedereen, op een persoon na, kiest de woning die zij willen. Er is door 1 persoon niet gekozen, omdat de voorkeurswoning niet meer beschikbaar was. Er wordt voor iedereen geklapt na het tekenen van de overeenkomst. Tijd voor feestelijke bubbels, en wordt er een groepsfoto gemaakt.



Uitkomst/rondvraag

In een volgende bijeenkomst wordt besproken hoe verder met de EM-punten moet worden omgegaan.

Volgende bijeenkomst: maart/april

De volgende bijeenkomst zal eind maart/begin april plaatsvinden. Hier horen jullie uiteraard snel meer over.

**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**