

CAMPINATERREIN

Huurders ontwikkelen bouwplan

ROERMOND

DOOR GERTIE DRIESSEN

Wonen Zuid wil veertig woningen bouwen op de plek van de voormalige Campinafabriek. Een bijzonder project waarbij de huurder het plan mee mag ontwikkelen

In de koopsector komt het vaker voor dat toekomstige bewoners meebeslissen over de bouw. Collectief particulier opdrachtgeverschap luidt de benaming van dit soort initiatieven. Wonen Zuid gaat volgens projectleider Christian Finders als eerste in Limburg met dit principe aan de slag in de sociale huursector. Doel: de huurder maximale inspraak gunnen in de manier waarop hij wil wonen. Locatie is het braakliggend terrein aan de Prins Bernhardstraat in 't Veld, de voormalige 'zuivelhoek' van Roermond met een zuivel- en kaasfabriek en een eiermijn. De zuivelfabriek werd na een brand begin 2014 gesloopt. Area M is de naam die het project heeft meegekregen. Omdat het om een nieuwe manier van werken gaat, is er nog weinig concreet en moet het initiatief gaandeweg vorm krijgen. Als doelgroep mikt Wonen Zuid op het wat 'hippere publiek'. „Mensen die avontuurlijk, onafhankelijk en eigenwijs zijn”, zo typeert Ingrid Dijcks van Wonen Zuid de toekomstige bewoners. Aanmelding op de speciaal in het leven geroepen website is overigens geheel vrijblijvend. „Dat wil niet zeggen dat je straks ook huurder moet worden. We willen juist zoveel mogelijk creatievelingen betrekken bij de invulling van het terrein”, aldus Dijcks. Gezien de doelgroep vindt de campagne grotendeels online plaats. Op



Het terrein van de Campinafabriek waar de woningen komen. Op de achtergrond de voormalige eiermijn die te koop staat. FOTO JEROEN KUIT.

plekken waar veel jeugd komt, heeft Wonen Zuid flyers verspreid met de kreet 'This is your playground'. Daarnaast komen er allerlei acties om het initiatief onder de aandacht te brengen. Komende zaterdag is de aftrap met een openlucht-

bioscoop op het braakliggende terrein in samenwerking met ECI. Het publiek kan dan tevens tekst en uitleg krijgen over het woningbouwproject. In november staat een activiteit voor ondernemers gepland. „Kleine bedrijfjes zijn even-

eens een optie voor de invulling van het terrein. Het moet een bruisend, creatief wijkje worden”, zegt Dijcks. In principe staat alles open. De enige vaststaande gegevens zijn locatie, aantal woningen (pakweg 40) en de financiële kaders. Voor de rest is

de invulling afhankelijk van de wensen van de doelgroep. Wonen Zuid hoopt in 2019 te kunnen starten met de bouw. Het bestemmingsplan moet nog gewijzigd worden.

www.area-mroermond.nl