

**Thema:** WAT DOE JIJ DEZE AREA-M ZOMER?  
**Verslag:** Area M GROUP #10  
**Datum:** 26-04-2018  
**Notulist:** Christian Finders



### **Agenda**

Vandaag staan er twee onderdelen op de agenda. Als eerste zal Nic het plan presenteren dat is aangepast op basis van de opmerkingen die door welstand zijn gemaakt. Als tweede staat de Summer of Area-M op de agenda. Welke activiteiten gaan we dit jaar organiseren?

### **Doel bijeenkomst**

Het doel van deze bijeenkomst om elkaar bij te praten over de aanpassingen in het plan en samen ideeën uit te wisselen en plannen te maken om de Summer of Area-M vorm te geven.

#### **1. Presentatie aangepast plan**

Door middel van een presentatie geeft Nic Berden, de architect, nog een korte terugkoppeling op de elementen waar de welstandscommissie verbeteringen noodzakelijk acht. De commissie mist vooral de link tussen de verschillende bouwblokken en stelt voor om door middel van eenvoudigere architectuur het plan een industrieler karakter te geven. Vervolgens licht Nic de wijzigingen toe die hij gemaakt heeft in het plan. Voor de basiswoningen gelegen aan de kant van de IJzeren Rijn veranderen drastisch. In plaats van het schuine dak worden nu shed daken toegepast. Deze daken worden ook in het bouwblok aan de Prins Bernhardstraat toegepast. De community reageert hier niet enthousiast op aangezien dit betekent dat de vrij bereikbare zolder komt te vervallen. Naast deze bouwblok is ook het appartementenblok aangepast en industrieeler vorm gegeven. Qua architectuur is de groep erg enthousiast. Nic geeft aan dat hij nog naar een oplossing zoekt om toch een zolderruimte te creëren voor de basiswoningen.

#### **2. Summer of Area-M**

Stephan geeft een toelichting over het doel van de Summer of Area-M: namelijk samen met elkaar activiteiten organiseren die passen bij Area-M. Het is de insteek om in de zomermaanden één keer per maand een activiteit te organiseren, waarbij de Outdoor Cinema weer een vast onderdeel vormt van het programma. Er wordt aan de groep de vraag gesteld om na te denken over mogelijke activiteiten en na een brainstormsessie volgen er

**THIS IS YOUR  
PLAYGROUND!**

een reeks van leuke activiteiten. Uiteindelijk wordt voorgesteld om de volgende activiteiten te organiseren:

- Bring&braai in combinatie met het uitzetten van het plan op de locatie
- Meditatie op het Area-M terrein
- Outdoor Cinema

Naast het benoemen van de activiteiten zijn ook mensen als kartrekker benoemd en zijn de data geprikt. Deze worden snel op facebook bekend gemaakt.

#### **Uitkomst/ Conclusie/ Besluit**

Alhoewel iedereen even aan het idee van het aangepaste ontwerp moet wennen zijn de meeste mensen nog steeds erg enthousiast over het plan en vinden het vooral architectonisch verbeterd. Daarnaast heeft men zin in de zomeractiviteiten en vindt met het leuk om samen dingen te gaan organiseren.

#### **Actiepunt**

Welke actiepunten zijn er, wie is verantwoordelijk?

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ontwerp basiswoning verder uitwerken en onderzoeken mogelijkheid zolder | Nic   |
| Opstarten met organisatie zomeractiviteiten                             | allen |

#### **Volgende bijeenkomst: 7 mei 2018**

De volgende sessie op 7 mei zal op het kantoor van Wonen Zuid plaatsvinden. Deze sessie gaat over de huurprijzen van de woningen en het kwaliteitsniveau dat geleverd zal worden. Wat zit er allemaal in de woning? Wat kan ik verwachten?

**THIS IS YOUR  
PLAYGROUND!**