

Thema: Kennismaken met de aannemer
Verslag: Area-M
Datum: 02-04-2019
Notulist: Chantal van Dooren



Agenda

Vandaag staat in het teken van het kennismaken met de aannemer. Na een intro van Stephan en uitleg over de plattegronden is het dan eindelijk zo ver; we gaan kennismaken met de aannemers. Zij hebben verteld over zichzelf en de groep de kans gegeven om vragen te stellen.

Doel bijeenkomst

Het doel van deze bijeenkomst is het kennismaken met de aannemer.

1. Openingswoord

Vandaag zullen we kennismaken met de aannemer die ons mooie project gaat realiseren. Ook kijken we naar de stand van zaken, het nieuwe aanmeldproces en de eM-punten lijst. We hebben nieuws over de inrichting van het binnenterrein. Hier gaan we jullie iets meer over vertellen.

2. Verslag van de vorige vergadering.

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Stand van zaken

Door de uitwerking van de installaties in de woningen zijn er een aantal wijzigingen in de plattegrond van de woningen (toevoegen van schachten). Deze zijn met de groep besproken.

BLOK A App. zonder lift;

Er is een wijziging in de plattegrond van de appartementen zonder lift. De grootste verandering is dat de technische ruimte van rechts naar links is verplaatst.

BLOK A Stadswoningen:

Schachten zijn gepositioneerd en uitgelegd. De positie van de vloerverwarming verdeler is uitgelegd. Ook is er verteld dat binnen 3m van de achtergevel geen beplanting geplaatst mag worden ivm de bron voor de bodemwarmtepomp.

BLOK B Basiswoningen:

Schachten zijn gepositioneerd en uitgelegd. De positie van de vloerverwarming verdeler is uitgelegd. Het toilet is geruild met de meterkast. Geen vragen/opmerkingen.

Blok C App. met lift:

Posities buitenbergingen zijn gewijzigd, en er komen verlaagde plafonds in het toilet. Geen vragen/opmerkingen.

Tiny Houses:

WC raam vervalt. Terrasoverkapping vervalt. De warmtepomp en schacht komt in de berging. Geen vragen/opmerkingen hierover.

4. Voorstellen aannemer

Fred Stijland & Jeffry Savelkoul van BAM wonen zijn de mensen die vanuit de BAM aan dit project werken.

Globale planning besproken met de groep. Bestemmingsplan wordt medio juni 2019 goedgekeurd. Huurderskeuzegesprekken met de aannemer vinden plaats in juni 2019.

Omgevings- vergunning bij de gemeente in augustus afgerond. Dit traject kan iets uitlopen. In oktober 2019 wordt begonnen met bouwen van de woningen. Eind 2020 worden de woningen opgeleverd.

De planning is afhankelijk van het toekennen van de vergunningen.

Vraag vanuit de groep of de planning niet te gunstig is en of het nog kan wijzigen? Stephan/Fred/Jeffry geven aan dat het nu afhankelijk is van het toekennen van de vergunningen, zodra die op tijd zijn goedgekeurd dan kan deze planning worden aangehouden. Een jaar bouwen is ruim genomen om vertragingen te voorkomen.

5. eM-punten en het nieuwe aanmeldproces

Nieuwe aanmeldingen voor een woning moeten een motivatiebrief schrijven.

Zie website en Facebook. Het aanmeldproces is goedgekeurd door de groep, moet alleen nog voor goedkeuring langs de huurdersvereniging.

Gé heeft het nieuwe aanmeldproces uitgelegd. Nieuwe aanmeldingen voor een woning moeten een motivatiebrief schrijven. Er mogen geen mondelingen afspraken gemaakt worden, het moet schriftelijk zodat er bewijs is van aanmelding.

Na de motivatiebrief wordt diegene uitgenodigd voor een gesprek, en dan vindt er een gesprek plaats met de kandidaat. Krijgt diegene groen licht? Dan mag die aansluiten bij de bijeenkomsten. Aan het eind van de rit vindt er een tweede keuzemoment plaats voor de 'nieuwe' groep. Voor het tweede keuzemoment moeten er natuurlijk ook een aantal zaken geregeld zijn, zoals een huurdersverklaring. Meer informatie over de woningtoewijzing vind je op de website.

6. Summer off 2019

18 mei vindt de voorjaarswandeling plaats, deze wordt weer georganiseerd door Ineke. Info volgt!

De buitenbios en de barbecue moeten nog gepland worden.

7. Binnenterrein

As we speak is er een duurzame landschapsarchitect bezig met een offerte voor het ontwerp. Er worden twee of drie bijeenkomsten gepland voor de inrichting van de binnentuin.

1ste bijeenkomst

Wat willen we?

Tuindesigner werkt de plannen uit.

2de bijeenkomst

2 of 3 plannen van de tuindesigner bespreken

3de bijeenkomst

Plan kiezen

Uitkomst/rondvraag

De bijeenkomsten worden in de toekomst afwisselend gepland op ma/di. Dit komt de groep beter uit. Volgende bijeenkomst wordt gepland op een maandag in mei.

Christian heeft van de gemeente doorgekregen welke straatnamen er komen. Dit zou de prinses Alexia straat en de prinses Ariana straat worden.

Er komen huurders 5 á 6 kijkdagen tijdens de bouwperiode.

Volgende bijeenkomst: mei/juni

De volgende bijeenkomst zal eind mei/begin juni plaatsvinden. Hier horen jullie uiteraard snel meer over.