

Thema: Delen concept voorstel Work-Area met de Area-M Group
Verslag: Area-M Group / Work- Area #3
Datum: 20 maart
Notulist: Sigrid Maessen



Agenda

In deze derde Work-Area zitten ondernemers samen aan tafel met de Area-M Group, de toekomstige bewoners. In eerdere Work-Area's hebben we gesproken over de functies van de ruimte en wat dit betekent voor de ruimtelijke eisen aan het ontwerp. Vandaag gaan (toekomstige) bewoners én ondernemers samen op basis van een eerste voorzet nadenken over de organisatie en het beheer van de ruimte.

Nadat Stephan aftrapt en een kort voorstelrondje maakt, presenteert Gé Vos (wijkcoördinator Wonen Zuid) de opzet en uitkomsten van de eerste en tweede Work-Area en het voorstel voor de invulling van de ruimte. Ook laten we een aantal voorbeelden van andere projecten zien (zoals de Strowijk in Nijmegen en het Bruishuis in Arnhem). Daarna vragen we bewoners om hun input en ideeën te leveren door middel van een korte brainstorm. De uitkomsten van de brainstorm bespreken we vervolgens weer samen.

Doel bijeenkomst

Komen tot een gedeelde haalbare visie over de ontmoetingsruimte zodat we dit kunnen uitwerken tot een concreet plan.

1. Presentatie en reacties op het concept voorstel beheer

Bewoners zijn overwegend positief over het voorstel. Ze zijn benieuwd naar de taken en de rol van een zakelijk leider. Wie is hiervoor geschikt? Is het een pré als dit juist iemand van de bewoners is of niet? Ook over het voorstel van een centraal bestuur zijn ze enthousiast. Ze willen dit graag concreet maken: wat is bijvoorbeeld de rol van dit bestuur? Onder dit bestuur zouden wellicht meerdere werkgroepen verdeeld kunnen worden volgens de bewoners. Denk aan buitenruimte/facilitair etc. Ze zijn benieuwd hoe de zakelijk leider/ beheerder betaald gaat worden. Wat betekent dit voor de kosten van de bewoner. Wat is het bedrag dat betaald moet worden? Hoeveel kost een soortgelijke ruimte in totaal? Wat krijgt je hiervoor terug?

In de eerste en tweede Work-Area hebben veel ondernemers hun mening en behoefte laten horen. Ook online krijgen we regelmatig ideeën aangereikt. Op basis van hun mening is dit voorstel tot stand gekomen (input workarea 1 en 2). Bewoners vinden het ook belangrijk dat hun mening hierin meegenomen wordt. Een ondernemer geeft aan dat het veel tijdbelasting is om regelmatig aan te haken. Ze zijn wel positief over het voorstel. Wellicht laagdrempelige manieren zoeken waarop we hen op de hoogte kunnen blijven houden/ betrekken.

**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**

Een bewoner refereert ook nog naar een voorbeeldproject in Maastricht waar een soortgelijk concept wordt toegepast (Vernieuwd wonen). De aanwezigen stellen een aantal heel concrete vragen. We geven aan dat dit een eerste voorstel is en nog verder uitgewerkt moet worden als bewoners/ ondernemers hierover enthousiast zijn.

2. Brainstorm: ideeën en inspiratie

In groepjes van 2 - 3 personen denkt iedereen op basis van een aantal vragen na over wat belangrijk is voor bewoners en ondernemers bij de uitwerking van dit concept. Op memoblaadjes schrijven zij kort hun ideeën/suggesties. Vragen zijn onderverdeeld in 3 categorieën. Hieronder een aantal suggesties die benoemd zijn:

1. Organisatie

- Technisch onderhoud
- Mix bewoners/ondernemers
- Iets wat je leuk vindt: hulp/service
- Gezamenlijk eten
- Overleg van de wijk
- vergadering
- kinderfeestjes
- spreekuren wijk

2. Zakelijk leider

- Regelement (tijdslot)
- Agenda
- Brievenbus
- Verantwoording afleggen aan bestuur
- Bekostigen door verhuur van bijv. gereedschap
- Afspraken maken
- Alle zaken omtrent invulling/ ook technische zoals noodzakelijk onderhoud
- Maandelijkse bijeenkomst bewoners
- Neutrale partij
- Kwaliteit belangrijk
- Passend bij Area M

3. Ruimte

- Grote tafels (flexibel) of juist kleine tafels om makkelijk te verplaatsen
- Ook buitenruimtes betrekken
- Technische eisen (veiligheid/ brand/ etc ook bij reguliere activiteiten)
- Mogelijkheden voor een huiskamerconcert/ tweedehands kleding.
- Werkruimtes
- Beamers
- Kerstboomversiering
- Nieuwjaarsborrel
- Workshops, klanten ontvangen
- Yoga/meditatie
- Werkbanken (een grote tafel)
- Zithoek
- Kast met wielen
- Zijn huisdieren welkom?
- Mogelijkheden om exposities af en toe te organiseren
- Inspiratieruimtes
- Huiskamer café-sfeer
- Mini bieb
- Veel stopcontacten

**THIS IS YOUR
PLAYGROUND!**

3. Centrale terugkoppeling

De Area-M Group is enthousiast en overwegend positief over het voorstel. Er zit veel overlap over hoe zij de ruimte willen gebruiken met de ideeën van de ondernemers. Hoe laten we dit samenkomen? Voor ondernemers is het belangrijk om elkaar te kunnen ontmoeten. We denken dat als het voorstel concreter wordt ook meer ondernemers aan zullen haken. Gezien drukte en tijd moeten we zoeken naar een laagdrempelige manier om hen te blijven betrekken. Ook kijken naar vormen hoe zij beloond kunnen worden als zij meedenken (denk aan korting, ondernemerspuntjes in de vorm van korting etc.). Bewoners en ondernemers vinden het belangrijk. Ze willen graag betrokken blijven bij de totstandkoming van het beheer en op de hoogte blijven.

Bewoners vragen ook nog af hoe we de buitenruimtes gaan invullen? Stephan geeft aan dat hier nog een aparte sessie over plaats gaat vinden/ ook voor verdere invulling hiervan.

4. Hoe verder?

Wonen Zuid neemt alle input mee en verwerkt dit in het voorstel. Ondernemers en bewoners worden hierin weer betrokken. Op welke manier wordt nog verder bepaald en over gecommuniceerd.

Actiepunt

Welke actiepunten zijn er, wie is verantwoordelijk?

Voorstel verder uitwerken	Wonen Zuid
Bewoners en ondernemers blijven informeren over voortgang	Stephan

Volgende bijeenkomst: 22 maart 2018 burenavond

Een aantal deelnemers van de Area-M Group presenteren de plannen aan de toekomstige burens. De bijeenkomst vindt plaats in de Velderie.