

Verslag "Zoom" bijeenkomst Area-M maandag 29 juni 19.30 uur

Diverse bewoners hadden zich afgemeld.

Notulist Els van der Hilst.

1. Stephan opent de bijeenkomst om 19.35 uur.
2. De nieuwe deelnemers kunnen in de periode tot het volgende keuzemoment eM-punten verdienen. Het voorstel is dat diegene die het verslag van een bijeenkomst maakt een extra punt kan verdienen. Iedereen van de aanwezigen is het hier mee eens. Sol vraagt of dit dan ook voor het verslag van de vorige bijeenkomst geldt. Iedereen stemt hier mee in.
3. Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder opmerkingen vastgesteld.
4. Nieuwe bewoners Eva en Pieter stellen zich voor. Ze zijn geïnteresseerd geraakt in Area-M vanwege de duurzaamheid en het gebruik van een gezamenlijke tuin en ruimte.
5. Op 19 juni hebben enkele bewoners van Area-M samen met de bouwvakkers het hoogste punt gevierd met vlaai, fris en koffie. De werkmannen waren zeer verrast.
6. De verhuur procedure zal tot de oplevering nog volgens het reeds bestaande puntensysteem gaan, daarna zal de verhuur procedure zoals eerder afgesproken dmv gesprekken plaats vinden waarin gekeken wordt of de nieuwe bewoner in het DNA van Area-M past. Iedereen stemt er mee in om het voorstel zoals dit door Mathy van WZ op de vorige vergadering is toegelicht wordt toegepast.
7. De werkgroep voor de work-area/gemeenschappelijke ruimte gaat voorlopig door zoals die reeds begonnen is.
8. In de komende periode zal gekeken moeten worden naar de organisatievorm. We denken nu bijvoorbeeld aan een bewonersvereniging, waarbinnen bewonerscommissies zijn voor de collectieve binnentuin, de work-area en nieuwe huurders. **Aan iedereen wordt gevraagd na te denken of men interesse heeft in een bestuursfunctie of deelname aan een commissie.**
9. Nathalie en Chantal willen graag in de tuin commissie.
Marlies, Els en Nathalie willen graag in de commissie van de gemeenschappelijke ruimte. Dinie is nog vaak in Frankrijk maar is eventueel later ook geïnteresseerd in de commissie van de gemeenschappelijke ruimte.
Andere bewoners mogen zich hiervoor ook opgeven bij Stephan.
Mocht er een bestuur of dergelijke komen dan zal John mogelijk geïnteresseerd zijn.
10. Enkele bewoners vonden de bijdrage van €15,00 voor gezamenlijke ruimte en tuin erg hoog. Uitgelegd is dat gemeenschappelijke ruimte en tuin in het plan van Area-M hoort en dat dit geld gebruikt wordt voor tuin onderhoud, schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimte en kosten van WiFi, elektriciteit, water enz.
Als in de praktijk blijkt dat bewoners zelf voor tuinonderhoud en het poetsen van de gemeenschappelijke ruimte zorgen kan dit bedrag eventueel wat omlaag.
Nadia van WZ geeft aan dat in vergelijking met andere woningcomplexen van WZ, waar ook gemeenschappelijke voorzieningen zijn, vaak de bedragen van de servicekosten nog hoger zijn.
Er werd gevraagd of de visie over de work-area vanuit de community-leden er al was.
Niemand kon hier een antwoord op geven.

Vanuit Wz is richting de werkgroep inzake de visie het volgende aangegeven:

In eerdere uitgangspunten is ook vaak gesproken over een creatieve ontmoetingsplek waar deelnemers aan area-m (al dan niet ondernemers) alleen of samen kunnen werken of ideeën kunnen delen met gelijkgestemden (bruisend/flexibel en betaalbaar)

Voor bewoners is de ruimte als een huiskamer om elkaar te ontmoeten, iets leuks te ondernemen en dingen te delen, van gesprek tot gereedschapskist. Alles geheel in lijn met waar Area-M voor staat.

11. Een reminder voor alle bewoners van Area-M die dit nog niet gedaan hebben om spoedig door te geven wat je expliciet wil in de gemeenschappelijke ruimte, of het voor eigen belang is of voor gemeenschappelijk belang is, of je opslag nodig hebt en waarvoor en welke afmeting dit heeft.
12. Het is nog niet precies duidelijk wat eronder commercieel valt en wat niet. Wel is uitgelegd dat activiteiten waar je voor jezelf geld aan verdient dat dit onder commercieel valt. Een gesprek voeren met een klant voor je eigen werk is discutabel en zou incidenteel moeten kunnen. Het is aan de werkgroep dit samen te bespreken en dit mee te nemen in de nog op te stellen voorlopige regels. Stephan geeft aan dat er vanuit Wonen Zuid ook 1 of 2 medewerkers betrokken zullen worden. Wanneer het alle woningen verhuurd zijn zullen namelijk andere mensen vanuit Wonen Zuid aanspreekpunt zijn. Verder is ook goed om dat maar gewoon te beginnen en te kijken wat wel en niet werkt in de praktijk om later eventueel weer bij te stellen.
13. Op vrijdag 10 juli is er een huurders kijkdag van 15.00 tot 16.00 uur.
 - Blok A met begeleider
 - Blok B met begeleider
 - Blok C met begeleiderMensen die hieraan willen deelnemen moeten zicht via de mail bij Stephan aanmelden. Respecteer afstand regels, doe stevige schoenen aan en neem geen huisdieren mee.
14. Enkele bewoners hebben het voorstel om de volgende bijeenkomst weer "live" te doen, dit zal tzt bekeken worden.
15. Er was een plan om een picknick te organiseren als een soort "meet en greet" om kennis te maken met de nieuwe bewoners, een degelijke informele bijeenkomst kan altijd. Ineke heeft aangegeven om samen met anderen dit te willen organiseren.
16. Over de stand van zaken van de Tiny houses komt tzt informatie, ook voor een eventueel bezoek aan Barly.
17. De precieze opleverdatum van de huizen en appartementen is nog niet bekend maar de bouw ligt goed op schema.
18. De volgende bijeenkomst is zal in september plaatsvinden. De precieze datum is nog niet bekend.