

Thema: Duurzaamheid in de praktijk
Verslag: Area-M
Datum: 27-01-2020
Notulist: Petra Bruijnen



Opening

Er volgt na het welkom een aantal mededelingen.

- Nieuwe leden stellen zich voor
- De projectleider en de uitvoerder van de BAM zijn aanwezig en stellen zich voor
- Medewerker BAM Energy systems stelt zich voor
- Christiaan laat weten dat hij een andere baan heeft en dat hij dit keer voor het laatst bij de vergadering is
- Afmeldingen

Vorig verslag

Door een computercrash bij de notulist is dit helaas verloren gegaan.

Stand van zaken:

Palen zijn geschroefd en uitgehard, de bouw ligt op schema

In de afgelopen periode is een aantal malen overleg geweest met de toekomstige bewoners van de Tiny houses. Op de definitieve indeling zullen de bewoners van de Tiny house vandaag hun goedkeuring geven (noot: deze bewoners hebben hun goedkeuring gegeven.)

De Tiny houses zijn zodanig veel gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp dat een aantal mensen twijfelt of dit voor hun de juiste keuze is. Aangezien zij pas nu de definitieve informatie hebben over deze woningen willen deze mensen willen graag voorrang hebben bij het volgende keuzemoment. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

Energieprestatievergoeding

De EnergiePrestatieVergoeding (EPV) is een bedrag dat je aan Wonen Zuid betaalt voor de energiezuinige woning omdat hiervan de investering van de zonnepanelen met bijbehorende duurzame installaties betaald moeten worden.

Je moet zelf nog een abonnement afsluiten bij een energieleverancier. Geadviseerd wordt om dit te doen (zolang er nog gesaldeerd wordt) bij een leverancier die het meeste terugbetaalt per Kw/h .

Aan het eind van het jaar wordt door de energieleverancier gekeken naar het totale verbruik. De kosten hiervan worden vergeleken met de voorschot nota's die je gedurende het jaar hebt betaald. De energieleverancier rekent met ieder individueel huishouden af.

Er worden een aantal garanties gegeven voor de EPV:

- woning te verwarmen tot een temperatuur van 20 graden
- dagelijks warm water te gebruiken
- energie per bundel voor huishoudelijk gebruik te leveren van 2600 kWh/jaar (gezinswoning) of 1800 kWh/jaar voor een appartement
- levering gedurende 10 jaar bij gemiddelde weersomstandigheden

Voorwaarde voor de garantie is wel dat je de monteur toegang verschaft tot je woning om het normale jaarlijkse onderhoud uit te voeren

Duurzaamheidsmaatregelen

In de pauze wordt iedereen gevraagd om de vragen die men heeft over duurzaamheid op een flapover te noteren.

Daarna worden de verschillende duurzaamheidsmaatregelen uitgelegd. Wanden, vloeren en de daken van de woningen zijn goed geïsoleerd. De ramen bestaan uit HR ++ glas. De ventilatie vindt plaats door middel van een WarmteTerugWin unit (WTW-installatie). De verwarming vindt plaats door middel van een lage temperatuur vloerverwarming en een elektrische radiator in de badkamer. (Voor de Tiny houses is nog niet bekend welke installatie hierin komt). De warmte en het warmwater wordt opgewekt door een bodemwarmtepomp in de stadswoningen en een lucht-water-warmtepomp in de overige woningen. Alle woningen hebben een 200l boiler. (behalve Tiny Houses: nog niet bekend). De buitenunit staat bij de basiswoningen in de achtertuin en bij de appartementen op het dak.

De stadswoningen heeft de warmtepomp een koelfunctie (bronwarmtepomp). Dit ook nodig om weer warmte terug in de bodem te kunnen stoppen. In de overige woning is geen koeling mogelijk vanwege het hoge energieverbruik en daar aan gekoppelde EPV vergoeding en het ontbreken van de mogelijkheid om meer zonnepanelen aan te brengen.

Op de stadswoningen komen circa 13 zonnepanelen, op de appartementen zonder lift circa 11 zonnepanelen, op de basiswoningen circa 15 zonnepanelen en op de appartementen met lift circa 11 zonnepanelen (deze aantallen kunnen nog wijzigen).

Iedere woning krijgt een omvormer.

Vragen

De meeste vragen die in de pauze genoteerd zijn, zijn hiermee beantwoordt Er blijft nog één vraag over? Wie gaat de goedkoopste energieleverancier zoeken?

Niemand meldt zich hiervoor maar er zullen vast een paar mensen al bezig zijn.

Er komt nog een vraag over de kleur van de bestrating van het terras. Twee mensen vinden de gekozen kleur niet mooi. Hierover is reeds een collectief besluit genomen. Afsproken wordt dat wanneer dit weer besproken moet worden hier eerst een voorstel voor moet komen waarover de hele groep een besluit over moet nemen.

Besluiten:

Indien deelnemers, die in eerste instantie hebben gekozen voor een Tiny House willen afzien van deze keuze, krijgen zij voorrang op alle andere deelnemers bij het definitieve keuzemoment. De volgorde van keuze wordt bepaald door het aantal Em-punten.
Kleur van de bestrating van het terras

Geplande bijeenkomsten

10/13 februari: bezoek voorbeeldproject Groene campagne

2 maart 19.30, kantoor WZ Roermond: is er een oefen -keuzemoment

16 maart 19.30u kantoor WZ Roermond: volgt dan het definitieve moment waarbij een reserveringsovereenkomst wordt getekend. Er wordt geen "sleutelgeld" gevraagd.

De mensen die dan een woning hebben gekozen krijgen daarna de mogelijkheid om de materialen te kiezen voor keuken, badkamer etc.

Rondvraag

Rose deelt mee dat ze eenklankconcert wil geven aan de deelnemers, voorlopige datum is 16 februari in het Harmoniepaviljoen (dat Judith geregeld heeft) te Roermond. (noot: dit is uitgesteld tot nadere datum)

Wiel informeert ons dat er (gisteren) een lezing was over de geschiedenis van de IJzeren Rijn.